FENiCe フェニーチェホーム 2022

新春初売り

平屋モデルハウス 家具付き販売会!!

同時開催、「2階のある平屋」メザニンモデルハウスご見学会！

1/4(火)～10(月)・15(土)～16(日)・22(土)～23(日) 各日 10:00 ～ 17:00
※直接下記記載の伊達会場へお越しください。

フェニーチェほっとリビング株式会社
〒960-8251 福島市北沢又字上日行壇3-36
※平日の個別ご見学も対応できますので、その旨ご連絡下さい。
☎ 0800-800-0392
（音声ガイダンス「3番」を押してください）

平屋建ての新発想
収納力のある 平屋

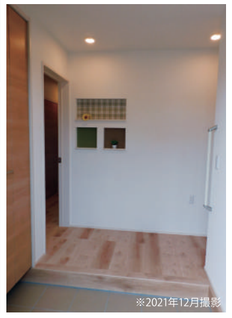
先着順申し込み受付開始！

建物断面イメージ

※2021年3月撮影

※2021年12月撮影

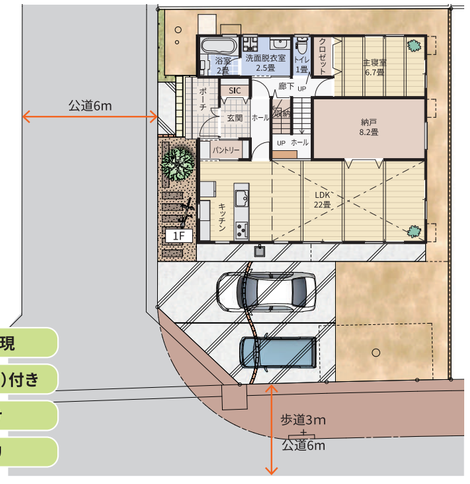
※2021年12月撮影

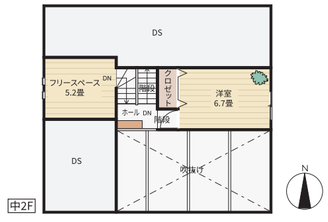

※2021年12月撮影

モデルハウスを販売します。
エアコン・照明・一部カーテン等が設置済みの家具付き販売です。
南西角住戸

2022年3月末入居が可能なので、
新年度から新生活を始めることができます♪

No.5 新築分譲住宅
販売価格 **3,190**（税込）万円
土地面積：208.40㎡（約63.20坪）
建物面積：93.57㎡（約28.30坪）





●延床面積：93.57㎡（約28.30坪）
1階床面積：74.94㎡（約22.66坪）
中2階床面積：18.63㎡（約5.63坪）

見どころPOINT

- 室内空間は3層構造効率的な生活導線を実現
- 5.2畳+8.2畳の大型収納&パントリー（食品庫）付き
- 木造住宅の梁を出した高天井+吹き抜け
- 2人暮らし・3人暮らしのご家族にピッタリ

実物をご確認いただいた上で、ご判断いただけるのもポイントです！是非お気軽にお越しください。

フェニーチェガーデン 伊達駅前物件概要
●所在地／福島県伊達市扇田5-31他●交通／東北本線「伊達」駅徒歩5分●建ぺい率・容積率／建ぺい率60%・容積率200%●地目／宅地●用途地域・地区／市街化調整区域、扇田地区計画、法22条区域●総区画数／20区画●道路幅員／南側公道約12m、東側公道約6m、北側公道約6m●私道負担／なし●設備／電気(東北電力)、ガス(プロパンガス)、水道(公営)、排水(公共下水)※お引渡し後の電力会社については、お客様の選択・契約が必要となります。【建築条件付き土地分譲】●販売区画数／3区画【新築戸建分譲】●販売棟数／1棟●分譲価格／3,190万円（税込）●土地面積／208.40㎡（約63.20坪）建物面積／93.57㎡（約28.30坪）●間取り／2LDK●構造・規模／木造1階建て専用住戸、コロニアル葺、防火サイディング●建物完成予定時期／2021年3月●入居時期／2022年3月下旬予定●建築確認番号／第R2確認建築SHIC0381号（令和2年11月26日）●売主／ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見中央4-33-1 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（14）第1125号 所属団体／（一社）不動産流通経営協会会員、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／フェニーチェほっとリビング株式会社 福島市栄町6-1 エスタビル8階 宅地建物取引業者福島県知事（2）第3023号、建設業許可 福島県知事許可（般-30）第28645号●販売時期／先着順 ※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3カ月以内にフェニーチェほっとリビング株式会社との住宅の建築請負を締結して頂くことを条件とし、この期間内にフェニーチェほっとリビング株式会社との住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、前受金等は速やかに無利息にて返還致します。●広告有効期限／2022年2月末日

FENiCe フェニーチェホーム

そろそろ、平屋がいい。

私たちにちょうどいい住まい

平屋でも立体的な空間を実現

※掲載の写真は完成予想図です。図面に基づいて描いており、実際とは異なる場合がございます。

無駄な出費は抑え、コンパクトで快適に暮らす。「新築平屋」というご提案。

「子どもが独立して夫婦ふたりの暮らし」「今の家は大きすぎて寒い」「減築を考えている」…。そんなお客さまの声から生まれたのが、『フェニーチェの平屋』です。コンパクトで、「私たちにちょうどいい」。平屋住宅がいま選ばれています。

ご相談承ります。また、実物がご覧になれますので、お気軽にお問い合わせください。

平屋に住み替える

人生100年時代といわれるほど寿命が長くなり50代、60代はまだまだ人生折返し。仕事や子育てがひと段落し、自分の時間やゆとりが生まれる素晴らしい時期でもあります。長年住んできたご自宅について、いろいろとお悩みが出てくるタイミングではないでしょうか？
「水廻りを中心にそろそろリフォームをしたいな」とリフォームを考えるも、あれこれ希望が出てあっという間に金額がかさみます。リフォームにお金をかけるなら、「新築平屋」に住み替えしませんか？人生にはステージに応じたライフスタイルがあります。人生をより積極的に楽しむために、平屋は理想の暮らしを叶えてくれます。

このようなことをお考えならば！
そろそろ住み替えどき！
まずはご相談下さい！

平屋 5つの暮らしメリット

メリット1 温かい家での暮らし
今から30年も前の住宅はまだ断熱性能が低く、多くの方が寒いと不満をもつポイントです。最新の暖かい家は快適で過ごしやすく、ヒートショックを抑制するなど体への負担が少なく、またエアコンなどの暖房効率もあがり省エネで経済的です。

メリット2 シンプルな生活導線
日々の生活導線がシンプルになり、家事や掃除がぐっと楽になります。
フェニーチェの平屋なら、不足しがちな収納もたっぷり取れるので、荷物の片付けも楽々です。

メリット3 地震に強い安心の暮らし
フェニーチェホームは、地震に強い家しかつくりません。
地震からご家族の命と大切な財産を守りたいから、耐震等級3（最高ランク）を標準仕様としています。これは、防災の拠点となる警察署や消防署と同じランクの強度になります。

メリット4 メンテナンスが楽な暮らし
雨どいの掃除や外壁の塗り替えなど、足場を組む必要が少なくメンテナンスの費用が抑えられます。DIYにも積極的にチャレンジしやすく楽しめます。

メリット5 新たな人生を楽しむ暮らし
リビングダイニングは天井を高くし開放的に。家庭菜園で育てた野菜を置いたり、庭を眺めるテーブルセットでカフェ風に楽しむためのウッドテラスを併設すれば暮らしがより楽しいものになります。

image photo

フェニーチェホームは 新築 建て替え もオススメします!!

空いた敷地に離れを建てたい方や、建て替えのご相談・ご契約が急増中！！！

こんなお悩み、ありませんか？
- 家の傷みが目立ってきた
- 家族構成に変化があった
- 家が手狭に感じる
- 二世帯同居を考えている
- 家全体が寒い・暑い
- 階段が大変になってきた
- 大きな地震に備えたい
- バリアフリーにしたい

自宅を建て替えるメリット
- 家庭の生活スタイルに合わせた家づくりができるので、住みやすい家になる
- 間取りや設備などの不満をほぼ解決できる！
- 資産として価値が上がる
- メンテナンスが経済的
- 住宅性能が上がり、光熱費が下がる
- 地震に強く、長持ちする家をつくることができる
- 住宅ローン控除や住まい給付金が受けられる

今だけ!! 建て替え応援キャンペーン
- 建て替え期間中の仮住まい住宅
- 家財道具一式のお預かり

※詳しくは、スタッフにお問い合わせください

アポログループのフェニーチェホームなら、建て替え時に発生する「仮住まい」「引っ越し」「既存家屋の解体」「住宅ローン」等の内容を、ひとまとめにしてご提案いたします！是非一度、ご相談ください。

©2021 Nice corp 20211220_ 4000_N_林 ［掲載内容は予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。］ 2021年12月発行 ［掲載内容は予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。］

平屋建ての新発想
2階のある平屋 メザニン【Mezzanine】
※メザニン【mezzanine】とは中2階の意味

「平屋のように1階のワンフロアだけで生活したい。けれど、平屋では物足りない。」
「普通の2階建だとありきたりでつまらない。もっと個性を出したい。」とお考えの方へ

「2階のある平屋」メザニンモデルハウスご見学会開催！

1/4(火)～10(月)・15(土)～16(日)・22(土)～23(日)

各日 10:00 ～ 17:00
※直接右記記載の伊達会場へお越しください。

フェニーチェほっとリビング株式会社

〒960-8251
福島市北沢又字上日行壇3-36

※平日の個別ご見学も対応できますので、その旨ご連絡下さい。
☎0800-800-0392（音声ガイダンス「3番」を押してください）

『おうちでモデルハウス見学会』公開しています！

@fenice_hl　@fenice.hl

最新情報は公式HPをご覧下さい
フェニーチェほっとリビング 検索
http://www.fenice-hl.com

フェニーチェホームのプラスαの住空間●「メザニン」
Mezzanine

平屋のようなワンフロアの暮らしと高さのある吹き抜けLDの豊かな空間。
さらに、プラスαの2階空間を確保した新しい生活空間のご提案。
※メザニン【mezzanine】とは中2階の意味

※伊達モデルハウス室内（リビング・ダイニング）

※伊達モデルハウス室内（2階から）

※伊達モデルハウス室内（収納）

「エアコン1台であったかい！」を実施中。是非、実際にご体感ください♪

メザニンだから実現できる
開放的なリビングダイニング

平屋建ての新発想、「2階のある平屋建て」住人十色の活用法で遊び心が目覚める【メザニン】

フェニーチェホームのメザニンは、平屋建ての小屋裏空間を有効活用、小屋裏に昇る階段を室内に常設して創るプラスアルファの素適空間です。
「最高等級品質住宅」ならではの頑丈さに加え、暮らす事の楽しさや夢をいっぱい詰め込んだ大容量の空間。
子供部屋や、趣味の部屋や、収納スペースなど使い方は自由自在。あなたは何に使いますか？　メザニン【mezzanine】とは中2階の意味。

建て替え・住み分けからプラン相談・リフォーム相談まで、住まいのことは何でもご相談ください。
専門スタッフが無料でご提案させていただきます。

1階は家族の団らんがはずむ平屋ライクな大空間

・1階の床面積が広いので家族がゆったり寛げる
・高い天井まで開放感あふれる吹き抜けの空間
・LDK+主寝室のフラット空間

平屋のようなワンフロアの暮らし 暮らしに合わせた自遊空間

・趣味に遊びに楽しめるプライベートスペース
・お子さまが思いっきり愉しめるキッズルーム

「平屋のように1階のワンフロアだけで生活したい。けれど、平屋では物足りない」という方にお勧めです！！

POINT 1 1階の床面積が広くとれる＝1階に広いリビングと寝室がとれる
だから、ゆったりとした家族団らん空間になります。

POINT 2 1階に大きな吹き抜けがとれるので、天井が高く開放感が生まれる
だから、1階と2階が分断されず、平屋のようなつながりが持てます。

POINT 3 1階部分はフラットな面が広い
だから、高齢者や車椅子の方にも優しいバリアフリーの家になります。

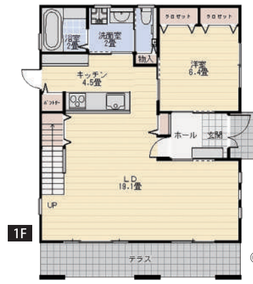
POINT 4 プラスαの自由空間で、2階建と床面積が同じになる
だから、家族構成に合わせて、ご家族みんなが余裕のある暮らしができます。

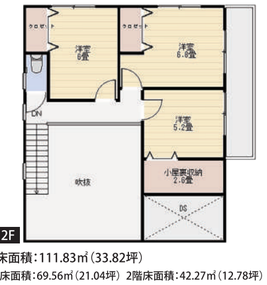
POINT 5 平屋+α 2階居室なので、敷地が広くなくても建築可能
だから、敷地に合わせて間取りをご提案させて頂くことができます。

POINT 6 平屋建はコスト高が心配…
ですが、2階のある平屋は小さな平屋+2階なのでコストパフォーマンスに優れています。

平屋と2階建の良いとこどり！！

「平屋がいいけど2階建かな」「2階建だと、将来の生活が心配…」などをお考えの方、2階のある平屋なら、**ご家族の夢が形になります！**





◎延床面積：111.83㎡（33.82坪）
1階床面積：69.56㎡（21.04坪）　2階床面積：42.27㎡（12.78坪）

フェニーチェ 新春フェア2022
NEW YEAR 寅 大感謝祭開催
1/4(火)»23(日)
〈場所〉伊達会場
〈時間〉10:00~17:00
ご来場抽選で、豪華賞品が当たる！もらえる！　フェニーチェ 新春フェア 検索

空くじなし 抽選会開催 ご来場者さまの中から抽選で当たる！

金賞（各1本）

アイリスオーヤマ 電気圧力鍋 3.0L

銀賞（各1本）

アラジン グラファイトトースター

銅賞（各1本）
Google Nest Hub 第2世代
※Google Nest Hub 第2世代は、Google LLC の商標です。

参加賞
ハンディ 2WAY ランタンライト

※数に限りがございます。

「抽選会概要」※抽選は、期間中にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方で、1家族様1回限りとさせていただきます。※お子様のみでのご参加はお断りさせていただきます。※賞品が無くなり次第、終了とさせていただきますので、お早めにご来場ください。※賞品は告知なしに変更となる場合や、色・デザインなど異なる場合があります。※詳しくは開催会場にてご確認ください。

不動産の売却をご検討中の皆様へ
空き家　空き地　建物　無料査定いたします！
土地・建物について、お気軽にご相談ください。

笑顔あふれる幸せな住まいづくりを応援するナイスグループ&アポログループ